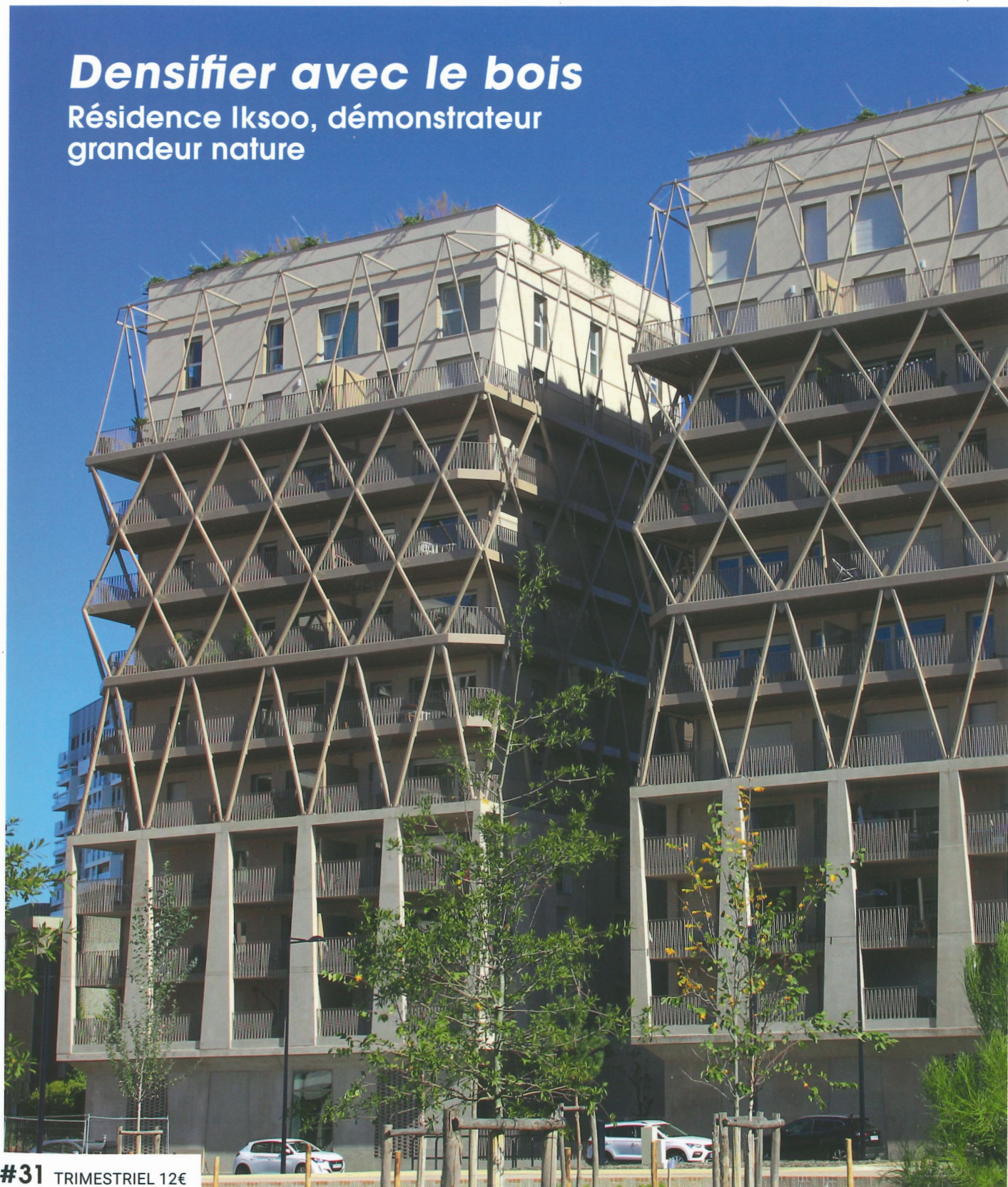


HORS SITE

LA CONSTRUCTION QUI DÉFIE LES CONVENTIONS

Densifier avec le bois

Résidence Iksoo, démonstrateur
grandeur nature



#31 TRIMESTRIEL 12€

OPINION : UN PLAN « RELANCE
LOGEMENT », ET APRÈS ?

STRATÉGIE : BOOA
NE S'INTERDIT RIEN

INTERNATIONAL : EN ALLEMAGNE, L'ESPOIR
S'APPELLE OFFSITE KONSTRUKTION

Un plancher bois qui optimise structure, réseaux et matière

Avec O'Portune KLIMA, CBS-CBT propose une nouvelle génération de planchers bois fondée sur une ingénierie de précision : optimisation maximale de la matière, intégration multifonctionnelle des réseaux et grande liberté de conception. Un système reconnu pour son potentiel de valorisation accrue de la ressource bois et de stockage carbone.

Les dalles bois O'Portune, développées par CBS-CBT, se sont rapidement imposées comme une référence dans les projets architecturaux exigeants, en adaptant chaque dalle aux sollicitations réelles du projet, selon la philosophie « plus d'ingénierie, moins de matière ». Pour aller encore plus loin dans cette logique, le bureau d'ingénierie propose une déclinaison de cette dalle technique avec O'Portune KLIMA®. Cette évolution répond à une demande croissante de planchers bois encapsulables, adaptés à des bâtiments soumis à de fortes contraintes réglementaires, notamment en matière de sécurité incendie, comme les immeubles de grande hauteur (IGH). « Cela permet d'encapsuler les planchers, d'intégrer facilement les gaines et de répondre à des exigences techniques élevées, tout en conservant une solution esthétique et structurellement performante », résume Yasmina Sandoz, administratrice et directrice Communication et RSE pour CBS-CBT.

BOIS SCIÉS

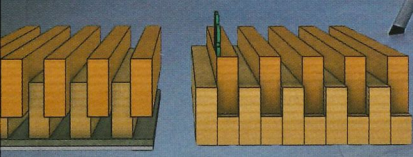
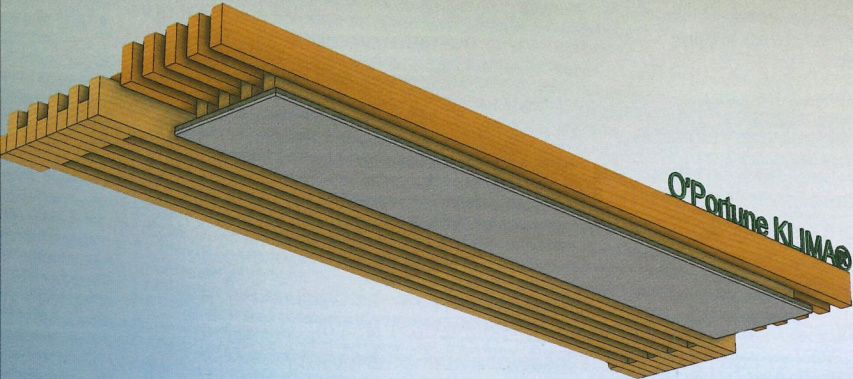
Ce qui caractérise cette nouvelle option, c'est l'utilisation de bois simplement sciés, y compris des bois hétérogènes ou déclassés, dès lors que leurs performances mécaniques sont garanties. Cette approche rompt avec les solutions lamellées traditionnelles, sans compromis sur la résistance. « Sans en faire un argument central, la simplification du process et la valorisation de bois moins homogènes rendent la solution plus accessible écono-

miquement. Le système élargit ainsi le champ d'application de ces dalles à des projets soumis à de fortes contraintes réglementaires ou budgétaires, tout en renforçant son bilan environnemental », explique Yasmina Sandoz. La préfabrication s'appuie sur des sciages standards, bruts de sciage au Kanter, de 5 m de longueur, permettant de réaliser des portées comprises jusqu'à 15-18 m.

Autre caractéristique : la possibilité d'intégrer les réseaux techniques – CVC, électricité ou data – directement dans la structure. Le procédé crée ainsi un véritable espace technique intégré, invisible depuis les espaces finis mais accessible pour la maintenance. « C'est une réponse directe aux problématiques récurrentes des concepteurs, souvent confrontés au manque d'espace pour intégrer les réseaux dans les structures bois. »

De fait, la géométrie interne de la dalle permet une organisation rationnelle des réseaux tout en préservant la liberté architecturale. Elle autorise des portées importantes avec une masse et une épaisseur optimisées, un comportement mécanique maîtrisé, y compris en situation d'incendie, ainsi qu'une grande adaptabilité des panneaux de fermeture selon les exigences feu, acoustiques ou thermiques. ■

Étienne Grasser



stème de plancher bois développé
BS-CBT autorise l'intégration
éseaux techniques dans l'épaisseur